

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

-  1.1.3 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
-  1.1.3ue Allgemeine Wohngebiete Baufenster (überbaubare Flächen) (§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

-  3.5 Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 Bau GB, §§ 22 und 23 BauNVO)

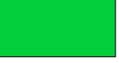
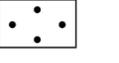
6. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)

-  6.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
-  6.3.2 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11) Minimalerschließung/Grasweg
-  6.3b Fußgängerbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

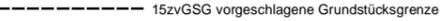
15. Sonstige Planzeichen

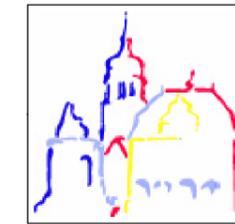
-  15.5c Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
-  15zAeBP Änderungsbereich des B-Planes

9. Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB)

-  Grünflächen
-  Private Grünanlagen
-  Ufergrün

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, § 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB)

-  13.2.1 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchst. a) und Abs. 6 BauGB) Gewässerrandstreifen § 68b WasserG
-  13.2a Anpflanzungen von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB)
-  13.2b Anpflanzungen von Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
-  13.2d Bindungen für die Erhaltung von Bäumen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
-  15zvGSG vorgeschlagene Grundstücksgrenze



Stadt Weil der Stadt



Bebauungsplan

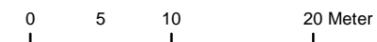
" Sportzentrum Münklingen - 1. Änderung "

Ausgefertigt!

Weil der Stadt, 18.04.2007

.....
Straub, Bürgermeister

1:500



gefertigt: 27.11.2006
ergänzt: 19.01.2007
A. Varszegi
A. Varszegi
Akadem. Geoinformatiker
Stadtbauamt